ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1168/UBND-KTHTĐT Về việc giao nhiệm vụ tham mưu triển khai thực hiện dự án thành phần 1b thuộc án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa	*Hồng Châu, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:
- Ban QLDA đầu tư xây dựng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa;

Căn cứ Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 27/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên về việc ủy quyền phê duyệt Dự án thành phần 1a, 1b, 1c thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Dự án thành phần 1b: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn phường Hồng Châu (thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội, tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa);

Để chủ động tổ chức triển khai thực hiện Dự án thành phần 1b: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn phường Hồng Châu, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu về tiến độ giải phóng mặt bằng và tiến độ chung của dự án; UBND phường Hồng Châu yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Châu

1.1. Chủ trì tham mưu công tác chuẩn bị đầu tư dự án

- Chủ động nghiên cứu Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09/7/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 27/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh và các hồ sơ, tài liệu có liên quan để xác định đầy đủ mục tiêu, phạm vi, quy mô, địa điểm, nhu cầu sử dụng đất, tổng mức đầu tư dự kiến, nguồn vốn và các nội dung liên quan đến Dự án thành phần 1b thuộc phạm vi địa bàn phường Hồng Châu.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hiện trạng khu vực thực hiện dự án; tổ chức khảo sát, xác định phạm vi, ranh giới thu hồi đất dự kiến, khối lượng giải phóng mặt bằng, số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng và các nội dung cần thiết khác phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư (xây dựng khu tái định cư; xây dựng nghĩa trang; di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật,…)

- Lập, hoàn thiện hồ sơ đề xuất, hồ sơ dự án thành phần 1b theo quy định; xác định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến, chi phí thực hiện, chi phí tổ chức thực hiện và các khoản chi phí hợp pháp khác thuộc phạm vi dự án. Phối hợp rà soát, xác định nhu cầu vốn và kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện.

1.2. Tham mưu tổ chức thực hiện dự án sau khi được phê duyệt

- Căn cứ quyết định phê duyệt dự án và các quy định pháp luật có liên quan, tham mưu UBND phường tổ chức triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư hoặc đơn vị được giao thực hiện; lập kế hoạch thực hiện tổng thể và kế hoạch chi tiết theo từng giai đoạn, bảo đảm tính khả thi, đồng bộ với tiến độ chung của dự án.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn rà soát khối lượng, dự toán chi phí, tiến độ giải phóng mặt bằng; tham mưu phương án tổ chức thực hiện, phân công trách nhiệm và đề xuất giải pháp xử lý những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; theo dõi tiến độ, tổng hợp kết quả và kịp thời báo cáo UBND phường đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

1.3. Thực hiện công tác quản lý, theo dõi và báo cáo

- Thiết lập hồ sơ theo dõi riêng đối với Dự án thành phần 1b; quản lý chặt chẽ hồ sơ, khối lượng, chi phí, tiến độ và các tài liệu có liên quan trong suốt quá trình thực hiện.

- Định kỳ hằng tuần hoặc khi có yêu cầu, báo cáo UBND phường về tình hình triển khai, kết quả thực hiện, các khó khăn, vướng mắc và đề xuất biện pháp xử lý; chủ động tham mưu tổ chức họp liên ngành khi cần thiết để giải quyết các vấn đề phát sinh.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

2.1. Chủ trì tham mưu về đất đai, quy hoạch và các nội dung chuyên môn liên quan

- Chủ trì rà soát hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan đến khu vực thực hiện dự án; đối chiếu phạm vi, ranh giới dự kiến thực hiện dự án với hiện trạng quản lý, sử dụng đất, bảo đảm sự phù hợp với các quy hoạch và quy định pháp luật hiện hành.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường rà soát hồ sơ địa chính, nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, loại đất, diện tích dự kiến thu hồi, tình trạng pháp lý của các thửa đất và tài sản gắn liền với đất; tổng hợp các vấn đề cần xác minh, xử lý trước khi lập hồ sơ dự án và tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2.2. Tham mưu về trình tự, thủ tục và công tác thẩm định

- Chủ trì rà soát trình tự, thủ tục pháp lý cần thực hiện đối với Dự án thành phần 1b; lập danh mục các công việc, hồ sơ, thủ tục, cơ quan giải quyết và thời hạn dự kiến hoàn thành để tham mưu UBND phường chỉ đạo triển khai đồng bộ.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường kiểm tra tính đầy đủ, thống nhất của hồ sơ đề xuất dự án, hồ sơ thiết kế, dự toán và các tài liệu liên quan theo yêu cầu của từng thủ tục; tham mưu việc lấy ý kiến, gửi hồ sơ đến cơ quan chuyên môn có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

- Tham mưu UBND phường tổ chức thẩm định, trình Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định phê duyệt Dự án thành phần 1b và các nội dung điều chỉnh dự án thuộc phạm vi được ủy quyền, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, điều kiện, thẩm quyền và trách nhiệm theo quy định pháp luật.

2.3. Phối hợp tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp các điều kiện pháp lý, dữ liệu về đất đai và các nội dung chuyên môn phục vụ việc xây dựng, xem xét, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Tham mưu giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết những vấn đề liên quan đến quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các lĩnh vực chuyên môn khác phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

3. Về cơ chế phối hợp và tiến độ thực hiện

3.1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường là đầu mối chủ trì tham mưu về hồ sơ chuẩn bị đầu tư, phương án tổ chức thực hiện, tiến độ và các điều kiện cần thiết để triển khai Dự án thành phần 1b. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là đầu mối chủ trì tham mưu về các nội dung chuyên môn thuộc lĩnh vực được giao, trình tự, thủ tục pháp lý, quy hoạch, đất đai và phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hai đơn vị có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan; chủ động trao đổi, thống nhất nội dung tham mưu, không để xảy ra tình trạng chồng chéo, đùn đẩy trách nhiệm hoặc làm chậm tiến độ thực hiện dự án.

3.2. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Công văn này, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị căn cứ nhiệm vụ được giao xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết, xác định rõ nội dung công việc, sản phẩm đầu ra, đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp và thời hạn hoàn thành; gửi UBND phường để theo dõi, chỉ đạo.

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Công văn này, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo UBND phường về hiện trạng hồ sơ dự án, các thủ tục cần thực hiện, tiến độ dự kiến, nhu cầu vốn, các khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án tổ chức triển khai thực hiện.

3.3. Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh nội dung vượt thẩm quyền hoặc cần hướng dẫn chuyên môn, hai đơn vị chủ động tham mưu UBND phường có văn bản đề nghị các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, giải quyết; không tự ý thực hiện các nội dung chưa đủ điều kiện hoặc chưa được cấp có thẩm quyền quyết định.

4. Tổ chức thực hiện

- Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm trước UBND phường và Chủ tịch UBND phường về tiến độ, chất lượng tham mưu và kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND phường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Công văn này; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND phường xem xét, chỉ đạo.

Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- BTV Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 27/10/2026 08:41:05

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lâm Bá Quyết